

Förvaltningsberättelse 2025 för Kungsvikens Samfällighetsförening (org nr 717919-8903)

Styrelsen avger härmed sin verksamhetsberättelse för förvaltning av Kungsvikens Samfällighetsförening år 2025.

Kungsvikens Samfällighetsförening bildades 2019 och har till ändamål att förvalta gemensamhetsanläggningarna Sicklaön GA143(Parkering och sophantering), Sicklaön GA144 (VA) och Sicklaön GA145(Stigar).

Årets verksamhet

Styrelsen har under verksamhetsåret 2025 haft 5 protokollförda sammanträden. Arbetet i styrelsen har bestått av administrativa frågor samt planering av praktiskt arbete, både löpande, samt kvarvarande arbeten från uppstarten.

Årsmötet hölls 29 april 2025 i Borgvallaskolan.

Två gemensamma arbetsdagar genomfördes i maj och i oktober för att säkerställa anläggningarna inför sommar- och vintersäsongen. Vid första arbetsdagen deltog ca 10 fastigheter och vid den andra ca 10 fastigheter. Bägge gångerna avslutades arbetet med gemensam korvgrillning, på stranden och hos Bäcklunds.

Styrelsen har haft en gemensam middag i augusti.

GA143, Parkering och sophantering

Styrelsen fortsätter att bevakat den kommande lagförändringen av avfallshantering, men ingen åtgärd har behövts genomföras under 2025 och ingen åtgärd planeras för vår del inför 2026 som vi tolkar det.

GA144, VA

Under året har en del underhållsarbeten utförts samt att Nacka Vatten satt ny sändare.

Inga avbrott i vattnet har skett under 2025 och vintern.

Normal Service av pumparna sker i regi av Nacka Vatten & Avfall (V&A).

GA145, Stigar

Fortsatt underhållsarbete har under året skett av stigarna.

Administration, ekonomi och redovisning

Administration, ekonomi och redovisning har sedan årsmötet 2025 skötts av föreningens kassör Jan Karlström.

Nytt sparkonto har öppnats på Collector bank för att få bättre ränta på våra pengar i kassan.

Drift och underhåll

Drift och underhåll har under året skötts av föreningens medlemmar, och bra att alla är delaktiga så vi håller nere kostnader och håller underhållet på en bra nivå. Den låga årsavgiften bygger på ett frivilligt arbete från samtliga fastighetsägare.

Vi följer styrelsen underhållsplan för att säkerställa god framförhållning framåt utöver den fondavsättning som årligen görs i enlighet med stadgar och lagkrav.

Medlemmar

Under året har byte av fastighetsägare skett för fastigheten för Sicklaön 12:13

Styrelse och revisorer

Föreningsstämma hölls 29 april 2025. ordförande Mikael Sundin 1år kvar och som ordinarie styrelseledamöter Hans Rudling 1 år kvar och Stefan Halldén 1 år omval, och Sara Jacobsson omval 2år, suppleanter valdes Ann-Kristin Woxne 1 år och Jan Karlström nyval 1år. Till revisor nyval Carina Hedman och till revisorssuppleant omval Johan Lindahl. Till valberedning omval Ralph Bengtsson och Martin Bäcklund.

Resultatdisposition

Styrelsen rekommenderar att föregående års resultat om 2 370 kr överförs till nästkommande år.

Föreningens säte är i Nacka.

Nacka 2026-02-11

Mikael Sundin

Hans Rudling

Stefan Halldén

Sara Jacobsson