

Förvaltningsberättelse 2024 för Kungsvikens Samfällighetsförening (org nr 717919-8903)

Styrelsen avger härmed sin verksamhetsberättelse för förvaltning av Kungsvikens Samfällighetsförening år 2024.

Kungsvikens Samfällighetsförening bildades 2019 och har till ändamål att förvalta gemensamhetsanläggningarna Sicklaön GA143(Parkering och sophantering), Sicklaön GA144 (VA) och Sicklaön GA145(Stigar).

Årets verksamhet

Styrelsen har under verksamhetsåret 2024 haft 5 protokollförda sammanträden. Arbetet i styrelsen har bestått av administrativa frågor samt planering av praktiskt arbete, både löpande, samt kvarvarande arbeten från uppstarten.

Årsmötet hölls 25 april 2024 i Borgvallaskolan. 9 fastigheter av 17 fastigheter var representerade på mötet, fysiskt eller via fullmakt.

Två gemensamma arbetsdagar genomfördes i maj och i oktober för att säkerställa anläggningarna inför sommar- och vintersäsongen. Vid första arbetsdagen deltog ca 10 fastigheter och vid den andra ca 10 fastigheter. Bägge gångerna avslutades arbetet med gemensam korvgrillning, på stranden och hos Bäcklunds.

Styrelsen har haft en gemensam middag i augusti.

GA143, Parkering och sophantering

På höstens arbetsdag färdigställdes cykelställ vid parkeringen. Styrelsen har bevakat den kommande lagförändringen av avfallshanteringen, men ingen åtgärd har behövts genomföras under 2024 och ingen åtgärd planeras inför 2025.

GA144, VA

Under året har en del underhållsarbeten samt justeringar av frostvakter isolering mm.

Inga avbrott i vattnet har skett under 2024 så tidigare problem verkar vara löst av Nacka V&A.

Normal Service av pumparna sker i regi av Nacka Vatten & Avfall (V&A).

GA145, Stigar

Underhållsarbete har under året skett av stigarna.

Administration, ekonomi och redovisning

Administration, ekonomi och redovisning har under 2024 skötts av föreningens kassör Carina Hedman.

Informationspaket och ordningsregler har uppdaterats under året.

Drift och underhåll

Drift och underhåll har under året skötts av föreningens medlemmar, dock välkomnar styrelsen ett ökat engagemang av fler medlemmar än den gamla arbetsgruppen och styrelsen. Den låga årsavgiften bygger på ett frivilligt arbete från samtliga fastighetsägare.

Under året har styrelsen tagit fram ett förslag på underhållsplan för att säkerställa god framförhållning framåt utöver den fondavsättning som årligen görs i enlighet med stadgar och lagkrav.

Medlemmar

Under året har byte av fastighetsägare skett för fastigheten för Sicklaön 12:30 och 12:35

Styrelse och revisorer

Föreningsstämma hölls 25 april 2024. Till ordförande nyval Mikael Sundin (2 år) och som ordinarie styrelseledamöter omval Hans Rudling (2 år) och Stefan Halldén (1 år), och Carina Hedman (1år), Sara Jacobsson (1år) suppleanter valdes Ann-Kristin Woxne (1 år) Till revisor omvaldes Jan Karlström och till revisorssuppleant nyval Johan Lindahl.

Till valberedning omval Ralph Bengtsson och Martin Bäcklund.

Resultatdisposition

Styrelsen rekommenderar att föregående års resultat om 24014 kr överförs till nästkommande år.

Föreningens säte är i Nacka.

Nacka 2025-03-19

Mikael Sundin

Carina Hedman

Stefan Halldén

Hans Rudling